

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Giżycku
Marek Wądołowski Zastępca Artur Rodak
Kancelaria Komornicza nr II w Giżycku
11-500 Giżycko ul. Kościuszki 14
tel. 087-428-16-43
GKm 9/19

Giżycko, dnia 23-08-2019
P.T.
Mazurski Bank Spółdzielczy

Mazurski Bank Spółdzielczy
w Giżycku

Wpłynęło dnia 28.08.2019

Nr dz. 1203

Podpis

ul. Zajączka 1
11-500 Giżycko

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 50090**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Giżycku Marek Wądołowski Zastępca Artur Rafał Rodak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-10-2019r o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Giżycku 11-500 Giżycko, ul. Warszawska 28 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej dz nr geod. 132/8 o pow. 1,2170 ha (12170m²⁰) zabudowanej trzema budynkami usługowymi (bud. w których jest stolarnia). Trzy budynki o łącznej powierzchni zabudowy 994,00 m², pow. użytkowej 1256,00 m² tj. budynek stolarni z dobudowaną kotłownią, wolnostojący, parterowy bez podpiwniczenia o pow. zab. 155 m² , pow. użyt. 132 m² wybudowany w 1910 roku w latach późniejszych remontowany, budynek stolarni wolnostojący, parterowy bez podpiwniczenia o pow. zab. 359 m², pow. użyt. 305m² wybudowany w 2002 roku, i budynek administracyjno-biurowy wolnostojący, dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia o pow. zab.480 m² , pow. użyt. 819 m² wybudowany w 2008 roku. Po dokonaniu oględzin stan techniczny budynków określono jako średni. Teren w części ogrodzony, słabo zagospodarowany, brak utwardzeń. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej – kierunek Giżycko - Sulimy – Kruklanki. Działka nr 132/8 znajduje się w obszarze Gminy Giżycko objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Giżycko Nr IV/40/02 z dnia 19grudnia 2002 r. położona jest w strefie oznaczonej symbolem 1MN/UR/UH i 2MN.

należącej do dłużnika: Piotr Morawski
położonej: 11-500 Giżycko, Sulimy,

dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Giżycku**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 50090** [NKW: OLIG/00050090/7]

Suma oszacowania wynosi **1 968 450,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 312 300,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **196 845,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Pekao SA 69 12405787 1111 0000 5759 9391 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Giżycku przy ul. Warszawska 28 w pok. 107 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym

zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Ewa Szpak

Asesor Komorniczy

Michał Smolak

Asesor Komorniczy

Paulina Chelmińska

Zastępca Komornika Sądowego

