

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Giżycku
Daria Dagmara Wojda
Kancelaria Komornicza nr III w Giżycku
11-500 Giżycko ul. Armii Krajowej 5A
tel/fax: 874292097 e-mail: gizycko.wojda@komornik.pl
www.komornik-gizycko.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Giżycku Daria Dagmara Wojda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18-10-2019 r. o godz.13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Giżycku (11-500 Giżycko, ul. Warszawska28) odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości dłużnika Małgorzaty Jankowskiej opisanej w księdze wieczystej **OL1G/00033789/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal położony jest w mieście Giżycko, w budynku przy ulicy Konraskiego 2, numer lokalu 1. Lokal posiada powierzchnię użytkową 77,80 m2. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,40 m2. Z prawem własności lokalu związany jest udział 185/1000 części w elementach wspólnych i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu pod budynkiem nr geod. 466/14 objętej księgą wieczystą OL1G/00032790/2.

Suma oszacowania wynosi **433 452,00 zł** (wartość 352.400,00 zł wraz z podatkiem VAT w kwocie **81.052,00 zł**), zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **325 089,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **43 345,20 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 23 20300045 1110 0000 0387 5520** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem **art.976 §1 kpc** w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.14:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości wraz z operatem szacunkowym biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Daria Dagmara Wojda